ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№....97..../.27.03..2025 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 53-00-217/21.03.2025 г. от и приложени към нея документи е извършена проверка, при която е установено следното:

Заявителят е представил Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект „Нова Кабелна линия 20kV от ПС Златоград до ВС МТС Златоград".

Предвижда се изграждането на подземна кабелна линия 20 kV, с която ще се осъществи Средно Напрежение, в участъка от съществуваща (подстанция) ПС Златоград до (възлова станция) ВС МТС Златоград, с обща дължина 3 404,34 м и сервитутна ивица от 1,00м, 3 404,34 кв.м. преминаващ подземно през имоти общинска публична собственост.

Подвързването на кабела към разпределителната мрежа ще бъде от съществуваща (подстанция) ПС Златоград, изградена в поземлен имот с идентификатор 31111.31.552 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ V за подстанция 110 кV, кв.12 по ПУП на гр.Златоград, преминаваща подземно през следните поземлени имоти общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 31111.31.554 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ УПИ V за подстанция 110 кV, кв.12 по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.31.677 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т. 121 и о.т.129 на ул. „Стефан Стамболов" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.331 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „Стефан Стамболов" по ПУП на гр.Златоград; Мостово съоръжение, изградено върху Поземлен имот с идентификатор 31111.32.334 – собственост на Държавата, водно течение по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.329 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.231 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.212 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация до о.т. 143 на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т. 143 и о.т. 171 на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.105 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т. 171 и о.т. 312 на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.122 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т. 312 и о.т. 355 на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.703 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ улична регулация на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.731 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ озеленяване на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.730 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ озеленяване на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.727 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ X за парк, кв.46 по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.93 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.376 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ XIII – за парк и обществено обслужване, кв.46 по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с

идентификатор 31111.35.335 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т.460 и о.т.419 на ул. „Освобождение“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.330 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т.419 и о.т.807 на ул. „Славей“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.331 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т.807 и о.т.812 на ул. „Антим I“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.705 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т.812 и о.т.818 на ул. „България“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.315 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ улична регулация между о.т.818 и о.т.790 на ул. „Косора“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.453 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т.791 и о.т.1016 на ул. „Хр.Ботев“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.36.303 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация между о.т.1016 и о.т.969 на ул. „Хр.Ботев“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.36.364 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация до о.т.969 на ул. „България“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.36.366 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ улична регулация между о.т.969 и о.т.386 на ул. „България“ по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.36.295 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация по ПУП на гр.Златоград до Поземлен имот с идентификатор 31111.36.294 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ УПИ III ел.подстанция, кв.57 по ПУП на гр.Златоград.

Общата дължина на трасето е 3 404,35 м със сервитутна ивица от 1,00 м или 3 404,35кв.м.

За трасето има изготвена устройствена план-схема с графично изображение, преминаващо през имоти общинска собственост.

Експертен съвет по устройство на територията на Община Златоград с Решение отразено в Протокол № 1/16.01.2025 г., приема представената документация за одобряване на ПУП-План схема за обект „Нова Кабелна линия 20kV от ПС Златоград до ВС МТС Златоград“.

С Решение № И 336 от 28.01.2025 г. на Общински съвет Златоград, влязло в сила на 17.03.2025 г., е одобрен Подробен Устройствен план-План схема за обект: „Нова Кабелна линия 20kV от ПС Златоград до ВС МТС Златоград“.

Процедурата по реализирането проект на КЕЦ Момчилград за обект: „Нова Кабелна линия 20kV от ПС Златоград до ВС МТС Златоград“, може да продължи след влизането в сила на настоящата заповед на Кмета.

Предвид констатираното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.64, ал.2 и ал.4 и чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката във връзка с подадено заявление с вх. № 53-00-217 от 21.03.2025 г. , управляван и представляван от , Решение № И 336 от 28.01.2025 г. на Общински съвет Златоград за одобряване на Подробен устройствен план – План схема за обект: „Нова Кабелна линия 20kV от ПС Златоград до ВС МТС Златоград“, с който се определят местоположението на служещи имоти, през които преминава подземно трасето на кабелната линия

У Ч Р Е Л Я В А М :

I. Сервитутни права на , със седалище и адрес на управление , община Пловдив, , представлявано от - Съвет на директорите, във връзка с изграждането на обект „Нова Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до Нов БКТП Енерго, гр. Златоград“, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 31111.31.554, вид собственост – общинска частна, вид територия – урбанизирана, НТП – ниско застрояване (до 10 м), площ – 1 293 кв. м, дължина на трасето – 18,26 м, сервитут – 18,26 кв. м и данъчна оценка 15.60 лв.;

2. Поземлен имот с идентификатор 31111.31.677, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 8784 кв. м, дължина на трасето – 28,15 м, сервитут – 28,15 кв. м и данъчна оценка 162.80 лв.;

3. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.331, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 158 кв. м, дължина на трасето – 39,80 м, сервитут – 39,80 кв. м и данъчна оценка 230.20 лв.;

4. Мостово съоръжение, собственост на Община Златоград ЕИК 000614938, изградено върху Поземлен имот с идентификатор 31111.32.334 – собственост на Държавата, вид територия територия, заета от води и водни обекти, НТП водно течение, река, площ на имота 27376 кв.м., с дължина на трасето 24,70 м, сервитут 24,70 кв.м. и данъчна оценка 142,90 лв;

5. Поземлен имот 31111.32.329, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 59 кв. м, дължина на трасето – 11,37 м, сервитут – 11,37 кв. м и данъчна оценка 65.80 лв.;

6. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.231, вид собств. – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ – 1726 кв. м, дължина на трасето – 13,12 м, сервитут – 13,12 кв. м и данъчна оценка 75.90 лв.;

7. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.212, вид собственост – изключителна държавна собственост, вид територия – територия на транспорта, НТП – за път от републиканската пътна мрежа, площ – 10 271 кв. м, дължина на трасето – 8 м, сервитут – 8кв.м и данъчна оценка 46.30 лв.;

8. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ – 3658 кв. м, дължина на трасето – 212,94 м, сервитут – 212,94 кв. м и данъчна оценка 1 629.80 лв.;

9. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.105, вид собственост – съсобственост, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ – 2484 кв. м, дължина на трасето – 167,31 м, сервитут – 167,31 кв. м и данъчна оценка 967,90 лв.;

10. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.122, вид собственост – съсобственост, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ – 3486 кв. м, дължина на трасето – 246,77 м, и сервитут – 246,77 кв. м и данъчна оценка 1 888,80лв.;

11. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.703, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за алея, площ – 2251 кв. м, дължина на трасето – 406,23 м, сервитут – 406,23 кв. м и данъчна оценка 3 109,30 лв.;

12. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.731, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за друг вид озеленени площи, площ – 93 кв. м, дължина на трасето – 12,53 м, сервитут – 12,53 кв. м и данъчна оценка 132,70 лв.;

13. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.730, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за друг вид озеленени площи, площ – 129 кв. м, дължина на трасето – 13,53 м, сервитут – 13,53 кв. м и данъчна оценка 143,30 лв.;

14. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.727, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – обществен селищен парк, градина, площ – 9030 кв. м, дължина на трасето – 85,99 м, сервитут – 85,99 кв. м и данъчна оценка 910,70 лв.;

15. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.93, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 708 кв. м, дължина на трасето – 7,52 м, сервитут – 7,52 кв. м и данъчна оценка 79,60 лв.;

16. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.376, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – обществен селищен парк, градина, площ – 5416 кв. м, дължина на трасето – 44,74 м, сервитут – 44,74 кв. м и данъчна оценка 473,80 лв.;

17. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.335, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 1925 кв. м, дължина на трасето – 50,08 м, сервитут – 50,08 кв. м и данъчна оценка 530,40 лв.;

18. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.330, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 782 кв. м, дължина на трасето – 106,39 м, сервитут – 106,39 кв. м и данъчна оценка 1 126,80 лв.;

19. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.331, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 1562 кв. м, дължина на трасето – 62,97 м, сервитут – 62,97 кв. м и данъчна оценка 666,90 лв.;

20. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.705, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ – 1263 кв. м, дължина на трасето – 255,15 м, сервитут – 255,15 кв. м и данъчна оценка 2 702,30 лв.;

21. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.315, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 1169 кв. м, дължина на трасето – 85,30 м, сервитут – 85,30 кв. м и данъчна оценка 903,40 лв.;

22. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.453, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 915 кв. м, дължина на трасето – 108,10 м, сервитут – 108,10 кв. м и данъчна оценка 827,40 лв.;

23. Поземлен имот с идентификатор 31111.36.303, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 3775 кв. м, дължина на трасето – 464,32 м, сервитут – 464,32 кв. м и данъчна оценка 3 553,90 лв.;

24. Поземлен имот с идентификатор 31111.36.364, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ – 1353 кв. м, дължина на трасето – 5,21 м, сервитут – 5,21 кв. м и данъчна оценка 30,10 лв.;

25. Поземлен имот с идентификатор 31111.36.366, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за първостепенна улица, площ – 3237 кв. м, дължина на трасето – 788,68 м, сервитут – 788,68 кв. м и данъчна оценка 4 562,50 лв.;

26. Поземлен имот с идентификатор 31111.36.295, вид собственост – общинска публична, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, площ – 895 кв. м, дължина на трасето – 117,94 м, сервитут – 117,94 кв. м. и данъчна оценка 682,30 лв.

Местоположението и дължината на трасето е отразено в Устройствена план-схема, изготвена от правоспособно лице, съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, одобрена с Решение № И 336 от 28.01.2025 г. на Общински съвет Златоград, влязло в сила на 17.03.2025 г.

Общата дължина на трасето е 3 404,35 м със сервитут 3 404,35 кв.м. и данъчна оценка за вещно право 25 772,80 лв.

II. Правото на преминаване на подземни електропроводи се учредява безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

III. Упражняването на сервитутното право се извършва от енергийното предприятие съобразно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

IV. Настоящата заповед да се връчи на , , Дирекция УТ и Директор Дирекция АПО, ОС и З при Община Златоград за сведение и изпълнение.

V. На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ заинтересованите лица могат да обжалват заповедта по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на получаване на съобщението чрез Община Златоград до Административен съд гр. Смолян.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Невена Атанасова-гл.спец.ИК и УТ

Съгласували:
Инж.Юли Хаджийски - Главен инженер Дирекция „Устройство на територията"

Златка Цекова-Директор Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт